



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja jadranskih rek z morjem

Pristaniška 12, 6000 Koper

T: 05 662 26 40
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-90/2021-9
Datum: 23.12.2021

Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Prestranek
EUP PR-038 (sever) – Ob železnici
na območju občine Postojna

Pri pripravi predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Prestranek EUP PR-038 (sever) – Ob železnici, na območju občine Postojna (v nadaljevanju: predlog OPPN Prestranek), ki ga je izdelala družba V PROSTORU, prostorsko, urbanistično, krajinsko in arhitekturno načrtovanje d.o.o., Vojkov drevored 2, 6250 Ilirska Bistrica, pod. števil. 17/PA-006, v decembru 2021, so bile upoštevane Konkretnne smernice št. 35024-85/2017-2 z dne 31.8.2017, zato na predmetni predlog OPPN Prestranek izdajamo pozitivno mnenje.

O b r a z l o ž i t e v

Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna, je javno objavila predlog OPPN Prestranek in naslovni organ z dopisom št. 3505-2/2017 z dne 13.4.2021 (prejet dne 3.5.2021) pozvala, da v skladu s tretjo točko 273. člena ZUrep-2 in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in spremembe) poda mnenje s področja upravljanja z vodami k predlogu OPPN Prestranek. Končna dopolnitev gradiva je bila prejeta dne 23.12.2021.

Javno objavljeno gradivo vsebuje: predlog odloka OPPN Prestranek, grafične priloge in priloge, ki vsebujejo: izvleček iz strateškega prostorskega akta, prikaz stanja prostora, strokovne podlage (med njimi Hidrološko hidravlična presoja, števil. 949-H/2021, oktober 2021, izdelal GIG d.o.o., Koper), smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, odločbo o CPVO, obrazložitev in utemeljitev OPPN Prestranek, povzetek za javnost.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

V tretji točki 273. člena ZUrep-2 je določeno, da se postopki priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, začeti pred začetkom uporabe tega zakona v skladu z ZPNačrt, končajo po dosedanjih predpisih. Tak občinski podrobni prostorski načrt se šteje za OPPN po tem zakonu.

ZPNačrt - Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in spremembe) v 61. členu določa, da nosilci urejanja prostora podajo mnenje k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Ureditveno območje, s površino cca 5,1 ha, namenjeno je ureditvi gospodarske cone, obsega parcele oz. dele parcel s števil.: 2267/18, 2267/24, 2267/25, 2267/26, 2267/27, 2267/28, 2267/29, 2267/30, 792/2, 792/3, 793/1, 795/1, 799/3, 2198/2, 2352/3, 2367 in 4780/2, vse k. o. Slavina. Nahaja se na območju opuščene poslovne cone Prestranek, kjer je predvidena ureditev opuščeni površin bivše cone Javor v sodobno poslovno proizvodno cono. Na jugu omejuje obravnavano območje struga vodotoka Slavinšček.

Obravnavane prostorske ureditve zajemajo:

- notranji razvoj območja z ureditvijo opuščeni površin dela bivše cone Javor v sodobno poslovno-proizvodno cono v pretežnem delu območja,
- ureditev oz. rekonstrukcijo dela glavne državne ceste G1-6, odsek 0338, Postojna – Pivka in
- ohranitev zelenih površin ob vodotoku Slavinšček v smeri vzhod-zahod v južnem delu območja.

Stavbe za obdelavo in predelavo odpadkov (kot so na primer kompostarne, skladišča nevarnih in nenevarnih odpadkov, rezervoarji za nafto in plin, utrjene skladiščne površine in podobno) ter stanovanjske stavbe na obravnavanem območju niso dovoljene. Prav tako ni dopustno skladiščenje ali pretovarjanje odpadnega strupenega materiala in nevarnih ali nenevarnih odpadkov.

Poleg poslovno-proizvodnih objektov je predvidena še gradnja cestne in ostale gospodarske javne infrastrukture. Komunalne odpadne vode se bodo odvajale na CČN Postojna, padavinske bodo po ustreznem čiščenju speljane v potok Slavinšček.

Na celotnem območju priobalnega pasu potoka Slavinšček v zaraščanju oz. območju čistini s posameznimi drevesi se izvede gozdarsko nego s posekom in redčenjem obstoječega grmovja in ostale podrasti, katere obseg se določi na mestu samem.

Za območje občine Postojna je izdelana hidrološko hidravlična presoja s poplavnimi kartami in določenimi razredi poplavne nevarnosti. Del območja OPPN se nahaja v območju razreda male, srednje in preostale poplavne nevarnosti, kjer je predvidena izključno ureditev zelenih površin. Gradnja objektov in ureditev ostalih spremljajočih površin je v celoti umeščena izven poplavnega območja in izven priobalnega pasu potoka Slavinšček. Iz priložene hidrološko hidravlične presoje izhaja, da zaradi obravnavane gradnje ne bo prihajalo do poslabšanja obstoječih odtočnih razmer, saj konici odtokov po kanalizaciji in strugi potoka Slavinšček ne sovpadata.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

DRSV se je v dopisu št. 35021-48/2017-5 z dne 10.1.2018 opredelila, da izvedba OPPN Prestranek verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. Prav tako je bila dne 11.1.2018 v postopku celovite presoje vplivov na okolje izdana odločba št. 35409-224/2017/12, s katero je bilo odločeno, da v postopku priprave OPPN Prestranek ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Pripravila:

Vlasta Jankovič, univ.dipl.inž.grad.
podsekretarka



p.p. Rok Velišček, univ.dipl.inž.vki.
podsekretar

Vročiti:

- Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna (priporočeno s povratnico) in po e-pošti: ana.pantelin@postojna.si
- Direkcija RS za vode, Mariborska 88, 3000 Celje, po e-pošti: gp.drsv@gov.si

